

**JAARREKENING 2021
STICHTING VITAL FOUNDATION**



Duurzame leefbaarheid voor iedereen!

Inhoudsopgave:	blz
Voorwoord	3
Doelstelling	3
Convenant	3
Ondersteunen Projecten	3
Zichtbaarheid Stichting	4
Werkzaamheden vanuit Nederland	4
Werkzaamheden vanuit andere landen	5
Kamer van Koophandel	5
Bereikbaarheidsgegevens	5
Samenstelling bestuur	5
Bezoldiging bestuur	5
Beleidsplan	5
Verslag ontwikkelingen 2021	6
Fiscale aspecten	6
Balans	7
Staat van baten en lasten	7
Toelichtingen balans en staat van baten en lasten	8
Ondertekening jaarrekening	9

Voorwoord

Dit is de derde jaarrekening van de Stichting die u wordt aangeboden.

De Stichting is eind oktober 2019 opgericht en heeft, met terugwerkende kracht, per 24 oktober 2019 de ANBI-status verkregen. Aan de oprichting is een jarenlange voorbereiding voorafgegaan, waarbij een denktank zich heeft beziggehouden met het vraagstuk: “Hoe kan je iets doen met duurzaamheid, leefbaarheid en een ‘one-size-fits-all’ oplossing om de wereldwijde woningnood op te lossen. Hieruit is de ‘Vital-formule’ ontstaan.

COVID-19 was helaas ook in 2021 nog steeds een vertragende factor. Ondanks de vele evenementen en besprekingen die vaak op het laatste moment geen doorgang konden vinden kon de Stichting ook dit jaar weer een aantal positieve resultaten behalen (zie p. 6 ‘Verslag ontwikkelingen 2021’).

Ook nu blijkt de Stichting weer een doorslaggevende reden voor gerenommeerde partijen om gemotiveerd en geïnspireerd de samenwerking met Vital aan te gaan en hiermee de broodnodige oplossingen die leiden tot een duurzaam en leefbaar thuis voor iedereen stap voor stap dichterbij te brengen.

De principes van de Stichting, haar doelstellingen en visie, waarin de leefbaarheid van mens en natuur centraal staan en waarmee zij ook de duurzame aanpak van alle aan Vital gerelateerde activiteiten zeker stelt, zorgen voor een door verantwoordingsgevoel gedreven aanpak die ook echte innovatie motiveert.

Doelstelling

Volgens de Verenigde Naties zullen er tot 2030 wereldwijd 3 miljard mensen zijn die een nieuwe woning nodig hebben.

De doelstelling van Stichting Vital Foundation zoals in haar oprichtingsakte geformuleerd:

“Het bestrijden van de woningnood in de wereld door het bevorderen van duurzame gebiedsontwikkeling en revolutionaire innovaties waarbij leefbaarheid en duurzaamheid vooropstaan.”

De doelstelling van de Stichting is uitsluitend gericht op het maatschappelijk belang en de impact die de activiteiten kunnen hebben in Nederland maar ook - niet in de laatste plaats - wereldwijd.

Convenant

Voor de Stichting zijn biodiversiteit en sociale diversiteit van het allergrootste belang. Voor alle samenwerkingen passen wij een convenant toe, verwerkt in een Vital Partnership Agreement, wat recht doet aan onze overtuiging dat alle verschillen niet alleen gerespecteerd dienen te worden, maar ook bewonderd en bovenal gekoesterd als de meest essentiële voorwaarde voor leefbaarheid überhaupt.

Ondersteunen Projecten

De Stichting ondersteunt projecten die zowel vanuit de Stichting zelf als van andere partijen komen, naarmate de middelen toenemen en de Stichting meer concrete projecten kan neerzetten/ontwikkelen.

De Stichting beoordeelt, vanuit haar duurzaamheidsgedachte, de projecten kritisch op haalbaarheid, milieu-impact en sociale relevantie.

De Stichting werkt niet alleen met andere (ANBI-)instellingen, maar spreekt ook influencers aan, waardoor zij met haar aantrekkelijke totaalconcept een breder draagvlak krijgt voor maatschappelijke acceptatie.

Uitgangspunt is dat de Stichting door het samenvoegen en coördineren van alle goede doelen, en van activiteiten van partijen, een veel grotere impact realiseert. Samenwerking is goud waard.

Zichtbaarheid Stichting

Overall waar hulp wordt geboden is de Stichting zichtbaar als gevolg van de samenwerking met andere (ANBI-)instellingen. De Stichting heeft de functie van coördinator van haar eigen ANBI-activiteiten met eenduidige richtlijnen om, in samenwerking met die andere (ANBI-)instellingen, bij te dragen aan het succes van communities waarbij de focus altijd ligt op duurzaamheid, carrière- en opleidingsmogelijkheden.

Werkzaamheden vanuit Nederland

Vanuit Nederland definieert de Stichting het beleid. Richtlijnen worden levend gehouden en verder ontwikkeld. De Stichting heeft een concept dat lokaal en regionaal ingevuld kan worden en als een soort draaiboek de basis vormt voor verder uitrollen. Zij mobiliseert mensen en middelen ten behoeve van projecten en werkt nauw samen met partijen die al ervaring hebben in de betreffende landen.

De Stichting legt via haar netwerk contact met lokale overheden, bijvoorbeeld om subsidies te verkrijgen. Zij legt daarnaast contact met universiteiten, met kennis- en innovatie hubs die onder andere architecten en stadsplanners beschikbaar stellen.

Ook beoogt de Stichting om vanuit Nederland via diplomatieke betrekkingen in contact te komen met overheidsinstanties elders.

In Nederland is de Stichting op het RDM-terrein gehuisvest, om de hoek bij het Innovation Dock, waar voortdurend innovatieve en revolutionaire ideeën worden uitgewerkt om op basis van duurzaamheid de leefbaarheid te vergroten. Het is de taak van de Stichting om de relevante ideeën te communiceren binnen haar netwerk, en om te coördineren welk idee waar ingezet kan worden.

Samengevat:

- Conceptvorming – Whitepaper door Freedom Lab, Amsterdam
- Communicatie – The Vital Way video door Stichting We Need Dreams
- Coördinatie – Vital Ecosystem overleg structuur
- Besluitvorming – Governance Vital foundations
- Mobilisatie mensen & middelen ten behoeve van het algemeen belang

Werkzaamheden vanuit andere landen

In samenwerking met overheden, instanties en kennis- en innovatiehubs worden projecten vormgegeven, die, eenmaal geïdentificeerd, in hoofdzaak door andere, waar mogelijk lokale, stakeholders worden uitgevoerd, waarbij de Stichting een ondersteunende, coördinerende en toezichhoudende rol heeft.

Kamer van Koophandel

De Stichting is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 76140490. Bij de belastingdienst is de Stichting geregistreerd onder RSIN nummer 860521588.

Bereikbaarheidsgegevens

Adres : Klinknagelstraat 2, 3089 JP in Rotterdam.
Telnr. : + 31 10 3076297
Mobiel : + 31 6 2272 6421 (secretaris van het bestuur)
Mail : info@vital-foundation.org
Website : <https://www.vital-foundation.org>

Samenstelling bestuur

Mevrouw mr. M.K. van den Berge, voorzitter
Mevrouw N.R. de Bruijn, secretaris
De heer J.I. Büttner, penningmeester

Bezoldiging bestuur

In 2021 heeft het bestuur geen beloning ontvangen voor haar activiteiten en zijn hierover geen toezeggingen gedaan. De gemaakte (reis-)kosten kunnen worden gedeclareerd.

Beleidsplan

De Stichting heeft een beleidsplan opgesteld voor 2019 en 2020. Omdat de oprichting en verkrijging van de ANBI-status ultimo 2019 heeft plaatsgevonden zou de verdere uitvoering van dit beleidsplan in 2020 vorm krijgen. De Stichting heeft ook een beleidsplan voor 2021 - 2022. Deze beleidsplannen zijn gepubliceerd op de website van de Stichting.

Verlag ontwikkelingen 2021

Stichting Vital Foundation (“**SVF**”) heeft zich tot dusverre vooral beziggehouden met het verder ontwikkelen van het gedachtegoed met betrekking tot duurzaamheid, leefbaarheid en een one-size-fits-all oplossing voor de wereldwijde woningnood (‘Vital-formule’).

Door brede samenwerking met andere partijen en stakeholders kan de Stichting duurzame leefbaarheid bevorderen. De Stichting bekommert zich met name om de “*People and Planet*”-aspecten van de ontwikkelde “Vital-formule” als antwoord op de Global Housing Crisis.

Vital Future Group B.V., (“**VFG**”) richt zich op de commerciële aspecten van de “Vital-formule”. Ze heeft gedurende het verslagjaar, ondanks vertragingen welke voor een fors deel direct en indirect toegeschreven konden worden aan (de uitvloeisels van) de corona pandemie, aanzienlijke progressie geboekt. Wij noemen het volgende:

- De strategie is verder geoptimaliseerd waardoor het lanceren van het online platform van Vital Net de voorrang heeft gekregen. Dit omdat hiermee het belang van de toekomstige bewoners direct behartigd wordt. Dezen kunnen hierdoor zelf bijdragen aan de invulling van hun toekomstige leefomgeving en ook meebetalen aan de voortrajecten, ontwikkelingen, vergunningstrajecten wat tot gevolg heeft dat de afhankelijkheid van financiering van werkkapitaal nagenoeg geheel is weggenomen. Dientengevolge zal de eerdere rol in operationeel management van RHDHV voor de toekomst meer toegespitst zijn op de vergunningstrajecten en beschikt VFG inmiddels over een eigen gekwalificeerd management team.
- Voorts is eind 2021 een Joint Venture tot stand gekomen over het verkrijgen van het intellectueel eigendom door Vital License BV van een veelbelovende schone energie-oplossing. Inmiddels is ook Vital Energy BV opgericht voor de exclusieve exploitatie daarvan wereldwijd.

De fondsenwervende activiteiten in 2021 hebben geleid tot verdere schenkingen waarmee de totale waarde aan schenkingen op de balans per ultimo 2021 neerkomt op € 6.816.000 aan waardepapieren en effecten.

Fiscale aspecten

De Stichting is door de Inspecteur van de Belastingdienst aangemerkt als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI), zoals bedoeld in onder meer artikel 24, lid 4 van de Successiewet 1956. Dit houdt onder meer in dat donateurs/erflaters hun giften aan Stichting Vital Foundation onder bepaalde voorwaarden mogen aftrekken bij de aangifte van de inkomsten- of vennootschapsbelasting.

De particuliere donateur kan eenmalige giften aftrekken bij de aangifte inkomstenbelasting als deze samen meer dan 1% van het belastbare inkomen bedragen. Periodieke schenkingen zijn volledig aftrekbaar bij de aangifte inkomstenbelasting, onder twee voorwaarden:

- de schenking wordt vastgelegd d.m.v. invulling en ondertekening van het formulier van de belastingdienst “Periodieke gift in natura”; en
- de donateur verplicht zich om minstens vijf jaar achter elkaar jaarlijks een vaste waarde te schenken.

BALANS

	2021	2020
	-----	-----
ACTIVA		
Financiële vaste activa	€	€
Waardepapieren en Effecten	<u>6.816.000</u>	<u>2.688.000</u>
Totaal Activa	<u>6.816.000</u>	<u>2.688.000</u>
PASSIVA		
Stichtingsvermogen en bestemmingsreserves		
Stichtingsvermogen	5.517.974	2.665.555
Bestemmingsreserve	<u>1.250.000</u>	-
	6.767.974	2.665.555
Kortlopende schulden		
Bank RC	31	
Crediteuren	-	22.445
Rekening Courant Vital Innovation BV	22.995	-
Overlopende passiva	<u>25.000</u>	-
	48.026	22.445
Totaal Passiva	<u>6.816.000</u>	<u>2.688.000</u>

Staat van Baten en Lasten
BATEN

Ontvangen schenkingen effecten	4.128.000	1.688.000
--------------------------------	-----------	-----------

LASTEN

Algemene kosten	25.581	22.445
-----------------	--------	--------

Saldo van baten en lasten	<u>4.102.419</u>	<u>1.665.555</u>
----------------------------------	-------------------------	-------------------------

Bestedingen:

Habitat	1.000.000	-
IBU	<u>250.000</u>	-
	<u>1.250.000</u>	-

Mutatie stichtingsvermogen	<u>2.852.419</u>	<u>1.665.555</u>
-----------------------------------	-------------------------	-------------------------

Het saldo van de baten en lasten, verminderd met de bestedingen over 2021 is toegevoegd aan het Stichtingsvermogen.

Toelichtingen op de balans en de staat van baten en lasten

BALANS

Waardepapieren en Effecten

In 2021 zijn van 23 personen schenkingen ontvangen van waardepapieren, zgn. “Notes”. Dit zijn converteerbare obligaties die recht geven op de uitreiking van (certificaten van) aandelen in Vital Future Group B.V. of in een reeds beursgenoteerde vennootschap die aandelen VFG zal verkrijgen, in het jaar 2022/2023, dus 3 jaar na uitgifte van de waardepapieren.

De omvang van de in 2021 ontvangen schenkingen belooft een waarde van € 4.128.000 tegenover € 1.688.000 in 2020. De schenkingen zijn nu verantwoord als waardepapieren en effecten. Na de conversie zullen zij worden opgenomen onder “Effecten”, voor zover zij nog niet zijn overgedragen aan derde partijen (stichtingen). Met deze waardepapieren kan de Stichting in de toekomst dividenden verkrijgen.

Voor de volgende jaren worden verdere giften, donaties, legaten en subsidies verwacht.

Stand 1 januari	€	2.688.000
Mutatie 2021	€	<u>4.128.000</u>
Stand 31 december	€	<u>6.816.000</u>

Stichtingsvermogen en bestemmingsreserves

Stand 1 januari	€	2.665.555
Af: Verplichtingen (Habitat, Institut für Bau und Umwelt)	€	- 1.250.000
Mutatie, exploitatieoverschot	€	<u>4.102.419</u>
Stand 31 december	€	<u>5.517.974</u>

Bestemmingsreserve

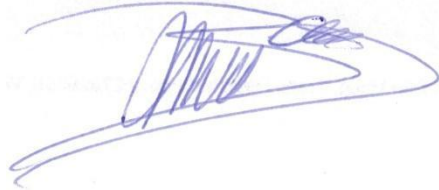
In het jaar 2021 is een verplichting aangegaan van € 1.000.000, een bijdrage aan Stichting Habitat, die een specifiek project zal starten gericht op de leefbaarheid van de door Vital geïnitieerde projecten. Tevens is een bijdrage toegekend aan Institut für Bau und Umwelt e.V. ter grootte van € 250.000. Deze toezegging kan worden geëffectueerd in het jaar 2023.

Staat van Baten en Lasten

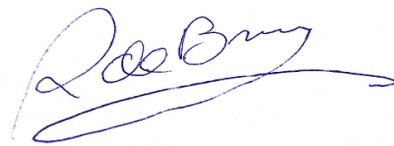
	2021	2020
	----- €	----- €
Financiële vaste activa		
Algemene kosten		
Accountantskosten	25.000	22.445
Overige algemene kosten	<u>581</u>	<u>-</u>
Algemene kosten, totaal	<u>25.581</u>	<u>22.445</u>

Vaststelling jaarrekening 2021

De jaarrekening 2021 is vastgesteld en ondertekend door het bestuur, op vrijdag 24 juni 2022.



M.K. van den Berge
Voorzitter



N.R. de Bruijn
Secretaris



J.I. Büttner
Penningmeester