

**JAARREKENING 2020  
STICHTING VITAL FOUNDATION**



**Duurzame leefbaarheid voor iedereen!**

<b>Inhoudsopgave:</b>	<b>blz</b>
Voorwoord	3
Doelstelling	3
Convenant	3
Ondersteunen Projecten	3
Zichtbaarheid Stichting	4
Werkzaamheden vanuit Nederland	4
Werkzaamheden vanuit andere landen	5
Alliantie	5
Kamer van Koophandel	5
Bereikbaarheidsgegevens	5
Samenstelling bestuur	5
Bezoldiging bestuur	5
Beleidsplan	5
Verslag ontwikkelingen 2020	6
Fiscale aspecten	7
Balans	8
Staat van baten en lasten	8
Toelichtingen balans en staat van baten en lasten	9
Ondertekening jaarrekening	10

## Voorwoord

Dit is de tweede jaarrekening van de Stichting die u wordt aangeboden.

De Stichting is eind oktober 2019 opgericht en heeft, met terugwerkende kracht, per 24 oktober 2019 de ANBI-status verkregen. Aan de oprichting is een jarenlange voorbereiding voorafgegaan, waarbij een denktank zich heeft beziggehouden met het vraagstuk: “Hoe kan je iets doen met duurzaamheid, leefbaarheid en een ‘one-size-fits-all’ oplossing om de wereldwijde woningnood op te lossen.” Hieruit is de ‘Vital-formule’ ontstaan.

Door COVID-19 is in het jaar 2020 alles anders gelopen. De pandemie heeft verhindert dat contacten konden worden gelegd met stichtingen in andere landen. Grote financiële partijen zijn afgehaakt door de wereldwijde gezondheids crisis. Sommige fundraising-activiteiten zijn uitgesteld en bij gebrek aan liquide middelen konden nog geen beslissingen genomen worden om uitgaven te doen. De Stichting heeft helaas veel tegenslag gehad en vertraging opgelopen. Desondanks hebben we de tijd optimaal gebruikt en kunnen we vaststellen dat de Stichting het enerverende jaar kan sluiten met indrukwekkende resultaten (zie p. 6 ‘Verslag ontwikkelingen 2020’).

Duidelijk is dat we nu erkenning krijgen van gerenommeerde partijen die zien dat de Stichting cruciaal is voor het succes van Vital en dé reden vormt voor hun deelname. Reacties zijn onder meer *game-changing* en *revolutionair*.

De respectvolle manier waarop Vital omgaat met mens en natuur roept het gevoel op dat hier iets bijzonders gebeurt. Zichtbaar is dat partijen aanhaken op basis van het bestaan van de (principes van de) Stichting, haar doelstellingen en visie, en dat zij de Stichting ook ten volle willen ondersteunen.

## Doelstelling

*Volgens de Verenigde Naties zullen er tot 2030 wereldwijd 3 miljard mensen zijn die een nieuwe woning nodig hebben.*

**De doelstelling van Stichting Vital Foundation** zoals in haar oprichtingsakte geformuleerd:

*“Het bestrijden van de woningnood in de wereld door het bevorderen van duurzame gebiedsontwikkeling en revolutionaire innovaties waarbij leefbaarheid en duurzaamheid vooropstaan.”*

De doelstelling van de Stichting is uitsluitend gericht op het maatschappelijk belang en de impact die de activiteiten kunnen hebben in Nederland maar ook – en niet in de laatste plaats - wereldwijd.

Binnen de Vital-formule is sprake van grootschalige ontwikkelingen in meerdere werelddelen. In met name minder bedeelde landen wordt het verschil gemaakt door de plaatselijke bevolking ter plekke onderdeel te laten worden van de oplossing op het gebied van “*People and Planet*”, in plaats van lijdelijk toe te zien hoe grote bevolkingsstromen op zoek gaan – in andere landen, waaronder Nederland – naar betere bestaansmogelijkheden.

## Ondersteunen Projecten

De Stichting ondersteunt projecten die zowel vanuit de Stichting zelf als van andere partijen komen, naarmate de middelen toenemen en de Stichting meer concrete projecten kan neerzetten/ontwikkelen.

De Stichting beoordeelt, vanuit haar duurzaamheidsgedachte, de projecten kritisch op haalbaarheid, milieu-impact en sociale relevantie.

De Stichting werkt niet alleen met andere (ANBI-)instellingen, maar spreekt ook influencers aan, waardoor zij met haar aantrekkelijke totaalconcept een breder draagvlak krijgt voor maatschappelijke acceptatie.

Uitgangspunt is dat de Stichting door het samenvoegen en coördineren van alle goede doelen, en van activiteiten van partijen, een veel grotere impact realiseert. Samenwerking is goud waard.

## Zichtbaarheid Stichting

Overall waar hulp wordt geboden is de Stichting zichtbaar als gevolg van de samenwerking met andere (ANBI-)instellingen. De Stichting heeft de functie van coördinator van haar eigen ANBI-activiteiten met eenduidige richtlijnen om, in samenwerking met die andere (ANBI-)instellingen, bij te dragen aan het succes van communities waarbij de focus altijd ligt op duurzaamheid, carrière- en opleidingsmogelijkheden.

## Werkzaamheden vanuit Nederland

Vanuit Nederland definieert de Stichting het beleid. Richtlijnen worden levend gehouden en verder ontwikkeld. De Stichting heeft een concept dat lokaal en regionaal ingevuld kan worden en als een soort draaiboek de basis vormt voor verder uitrollen. Zij mobiliseert mensen en middelen ten behoeve van projecten en werkt nauw samen met partijen die al ervaring hebben in de betreffende landen.

De Stichting legt via haar netwerk contact met lokale overheden, bijvoorbeeld om subsidies te verkrijgen. Zij legt daarnaast contact met universiteiten, met kennis- en innovatiehubs die onder andere architecten en stadsplanners beschikbaar stellen.

Ook beoogt de Stichting om vanuit Nederland via diplomatieke betrekkingen in contact te komen met overheidsinstanties elders.

In Nederland is de Stichting op het RDM-terrein gehuisvest, om de hoek bij het Innovation Dock, waar voortdurend innovatieve en revolutionaire ideeën worden uitgewerkt om op basis van duurzaamheid de leefbaarheid te vergroten. Het is de taak van de Stichting om de relevante ideeën te communiceren binnen haar netwerk, en om te coördineren welk idee waar ingezet kan worden.

Samengevat:

- Conceptvorming – whitepaper Vital Village
- Communicatie
- Coördinatie
- Besluitvorming
- Mobilisatie mensen & middelen ten behoeve van algemeen belang

## Werkzaamheden vanuit andere landen

In samenwerking met overheden, instanties en kennis- en innovatiehubs worden projecten vormgegeven, die, eenmaal geïdentificeerd, in hoofdzaak door andere, waar mogelijk lokale, stakeholders worden uitgevoerd, waarbij de Stichting een ondersteunende, coördinerende en toezichhoudende rol heeft.

## Kamer van Koophandel

De Stichting is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 76140490. Bij de belastingdienst is de Stichting geregistreerd onder RSIN nummer 860521588.

## Bereikbaarheidsgegevens

Adres : Klinknagelstraat 2, 3089 JP in Rotterdam.  
Telnr. : + 31 10 3076297  
Mobiel : + 31 6 2272 6421 (secretaris van het bestuur)  
Mail : [info@vital-foundation.org](mailto:info@vital-foundation.org)  
Website : <https://www.vital-foundation.org>

## Samenstelling bestuur

Mevrouw mr. M.K. van den Berge, voorzitter  
Mevrouw N.R. de Bruijn, secretaris  
De heer J.I. Büttner, penningmeester

## Bezoldiging bestuur

In 2020 heeft het bestuur geen beloning ontvangen voor haar activiteiten en zijn hierover geen toezeggingen gedaan. De gemaakte (reis-)kosten kunnen worden gedeclareerd.

## Beleidsplan

De Stichting heeft een beleidsplan opgesteld voor 2019 en 2020. Omdat de oprichting en verkrijging van de ANBI-status ultimo 2019 heeft plaatsgevonden zou de verdere uitvoering van dit beleidsplan in 2020 vorm krijgen. Dit beleidsplan is gepubliceerd op de website van de Stichting.

De Stichting is bezig met een vernieuwd beleidsplan voor 2021, welk plan gezien de positieve ontwikkelingen aan het einde van 2020 dient te worden aangevuld (zie hieronder: verslag ontwikkelingen 2020). Dit plan zal voor 1 juli 2021 op de website worden gepubliceerd.

## Verslag ontwikkelingen 2020

Stichting Vital Foundation (“**SVF**”) heeft zich tot dusverre vooral beziggehouden met het verder ontwikkelen van het gedachtegoed met betrekking tot duurzaamheid, leefbaarheid en een one-size-fits-all oplossing voor de wereldwijde woningnood (‘Vital-formule’).

Zij is op dit moment een samenwerking aan het uitwerken met FreedomLab Campus in Amsterdam voor de wetenschappelijke onderbouwing van haar holistische benadering.

Door (internationale) samenwerking met andere stakeholders zal de Stichting duurzame bevordering van leefbaarheid realiseren. Daarbij moet een juiste balans worden gevonden tussen “*People, Planet and Profit*”.

De Stichting bekommert zich met name om de “*People and Planet*”-aspecten van de ontwikkelde “Vital-formule” als antwoord op de Global Housing Crisis.

Grootschalige projecten hebben onder meer de eigenschap dat het tijd vergt om deze te identificeren en stakeholders te interesseren om in lokale oplossingen te gaan participeren. Dat proces, uitgevoerd door Vital Future Group B.V., (“**VFG**”) is gedurende het verslagjaar volop doorgegaan en heeft in het bijzonder door de inzet van de Stichting, geresulteerd in significante en baanbrekende ontwikkelingen welke aan het eind van 2020 zijn ingezet en zich voortzetten in 2021.

Wij noemen het volgende:

- Een strategische samenwerking is aangegaan met Royal HaskoningDHV (“**RHDHV**”) voor de initiële ontwikkeling van 80.000 woningen.
- RHDHV heeft deze opdracht ontvangen van VFG voor een bedrag van € 100.000.000 en zij zal tevens het operationele management van VFG en haar dochterondernemingen (Vital Areas, Vital Building en Vital Net) invullen op basis van de bekende principes van Best Value en Blue Line management.
- In 2021 is een *pressrelease* de wereld ingegaan om deze samenwerking aan te kondigen. Dit is voor RHDHV een historische mijlpaal. De missie van SVF sluit naadloos aan op de doelstelling van RHDHV: ‘*enhancing society together*’.
- RHDHV is in 2020 begonnen met het maken van een wereld scan voor VFG en SVF om de gebieden te identificeren waar de woningnood het hoogst is en mogelijkheden aanwezig zijn voor uitvoering van de aanpak van VFG en SVF. Dit heeft inmiddels geleid tot een propositie van 200.000 te ontwikkelen woningen in Kaapstad (Zuid Afrika) voor de lokale bevolking. Op dit moment wordt bovendien onderhandeld met grondeigenaren in meerdere landen, waaronder het Verenigd Koninkrijk.
- De doorlooptijd voor de start van een project is in de regel tenminste 1,5 jaar. Naar het zich laat aanzien zullen in het VK echter de werkzaamheden over enkele maanden al kunnen starten. Op de betreffende locatie kunnen - in overleg met Shelter, een stichting in het VK die zich bekommert om 210.000 dakloze kinderen - door SVF oplossingen voor deze doelgroep worden gecreëerd.

De fondsenwervende activiteiten in 2020 hebben geleid tot verdere schenkingen waarmee de totale waarde aan schenkingen op de balans neerkomt op € 2.688.000 aan waardepapieren.

Nu de middelen langzaam maar zeker toenemen kan de stichting in 2021 meer concreet projecten gaan neerzetten/ontwikkelen en gericht contact zoeken met stakeholders zoals overheden, adviesorganisaties, betrokken partijen uit de supply-chain en internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, de Wereldbank, de Europese Commissie en Habitat.

### **Fiscale aspecten**

De Stichting is door de Inspecteur van de Belastingdienst aangemerkt als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI), zoals bedoeld in onder meer artikel 24, lid 4 van de Successiewet 1956. Dit houdt onder meer in dat donateurs/erflaters hun giften aan Stichting Vital Foundation mogen aftrekken bij de aangifte van de inkomsten- of vennootschapsbelasting.

De particuliere donateur kan eenmalige giften aftrekken bij de aangifte inkomstenbelasting als deze samen meer dan 1% van het belastbare inkomen bedragen. Periodieke schenkingen zijn volledig aftrekbaar bij de aangifte inkomstenbelasting, onder twee voorwaarden:

- de schenking wordt vastgelegd d.m.v. invulling en ondertekening van het formulier van de belastingdienst "Periodieke gift in natura"; en
- de donateur verplicht zich om minstens vijf jaar achter elkaar jaarlijks een vaste waarde te schenken.



**BALANS**

	2020	2019
	-----	-----
	€	€
<b>ACTIVA</b>		
<b>Financiële vaste activa</b>		
Waardepapieren en Effecten	<u>2.688.000</u>	<u>1.000.000</u>
 <b>PASSIVA</b>		
<b>Vermogen</b>		
Stichtingsvermogen	-	1.000.000
Bestemmingsreserve	<u>2.649.055</u>	<u>1.000.000</u>
	2.649.055	1.000.000
 <b>Schulden kortlopend</b>		
Rekening-courant Vital Innovation BV	22.445	
Nog te betalen kosten	<u>16.500</u>	
	38.945	-
	-----	-----
	<u>2.688.000</u>	<u>1.000.000</u>

**Staat van Baten en Lasten**

	2020	2019
	-----	-----
	€	€
<b>BATEN</b>		
Ontvangen schenkingen effecten	1.688.000	1.000.000
 <b>LASTEN</b>		
Algemene kosten	38.945	
	-----	-----
Saldo van baten en lasten	<u>1.649.055</u>	<u>1.000.000</u>

Het saldo van de baten en lasten over 2019 is toegevoegd aan het Stichtingsvermogen. Het saldo van baten en lasten uit 2019 en 2020 is ultimo 2020 verantwoord onder bestemmingsreserve.



## Toelichtingen balans en staat van baten en lasten

### BALANS

#### Waardepapieren en Effecten

In 2020 zijn van zeventien personen schenkingen ontvangen van waardepapieren, zgn. “Notes”. Dit zijn converteerbare obligatieleningen die recht geven op de uitreiking van (certificaten van) aandelen in Vital Future Group B.V. in het jaar 2022/2023, dus 3 jaar na uitgifte van de waardepapieren.

De omvang van de in 2020 ontvangen schenkingen beloopt een waarde van € 1.688.000. Gezamenlijk met de schenkingen van 2019 is de totaalwaarde nu € 2.688.000. De schenkingen zijn nu verantwoord als waardepapieren en effecten. Na de conversie zullen zij worden opgenomen onder “Deelneming”. Met deze waardepapieren kan de Stichting in de toekomst dividenden verkrijgen.

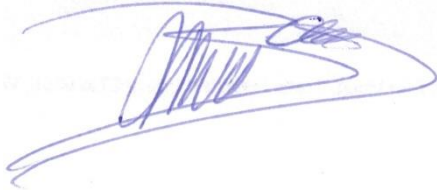
Voor de volgende jaren worden verdere giften, legaten en subsidies verwacht.

#### Staat van baten en lasten

	2020	2019
	-----	-----
	€	€
<u>Schulden kortlopend</u>		
<u>Rekening-courant Vital Innovation B.V.</u> Dit betreft door Vital Innovation BV ten behoeve van de stichting betaalde kosten. Over het saldo is geen rente verrekend.	22.445	
<u>Nog te betalen kosten</u> Dit betreft een reservering voor accountantskosten.	16.500	
<u>Algemene kosten</u> Dit betreffen accountantskosten.	<u>38.945</u>	

## Vaststelling jaarrekening 2020

De Jaarrekening 2020 van de Stichting is vastgesteld en ondertekend door het bestuur op woensdag 16 juni 2021 op haar vergadering te Delft.



---

M.K. van den Berge



---

N.R. de Bruijn



---

J.I. Büttner