

Stichting Vital Foundation  
Klinknagelstraat 2  
3089 JP ROTTERDAM

## JAARREKENING 2019 STICHTING VITAL FOUNDATION



**Duurzame leefbaarheid voor iedereen!**

| <b>Inhoudsopgave:</b>                                      | <b>Blz</b> |
|--|------------|
| Voorwoord  | 3          |
| Doelstelling   | 3          |
| Convenant  | 3          |
| Ondersteunen Projecten                                     | 4          |
| Zichtbaarheid Stichting                                    | 4          |
| Werkzaamheden vanuit Nederland                             | 4          |
| Werkzaamheden vanuit andere landen                         | 5          |
| Alliantie  | 5          |
| Kamer van Koophandel                                       | 5          |
| Bereikbaarheidsgegevens                                    | 5          |
| Samenstelling bestuur                                      | 5          |
| Bezoldiging bestuur  | 5          |
| Beleidsplan  | 6          |
| Actueel verslag uitgeoefende activiteiten                  | 6          |
| Balans   | 7          |
| Staat van baten en lasten                                  | 7          |
| Toelichtingen op de balans en de staat van baten en lasten | 8          |
| Ondertekening jaarrekening                                 | 8          |

## Voorwoord

Dit is de eerste jaarrekening van de Stichting die u wordt aangeboden.

De Stichting is eind oktober 2019 opgericht, maar er is een jarenlange voorbereiding aan voorafgegaan, waaruit de Denktank is voortgekomen. Vanuit de Denktank is de gedachte ontstaan hoe je iets kan doen aan duurzaamheid, leefbaarheid en een 'one-size-fits-all' oplossing voor de wereldwijde woningnood.

Na oprichting is er gewerkt aan het beleidsplan en de verkrijging van de ANBI-status. Vanaf 24 oktober 2019 is de Stichting aangemerkt als algemeen nut beogende instelling (ANBI)

## Doelstelling

*Volgens de Verenigde Naties zullen er tot 2030 wereldwijd 3 miljard mensen zijn die een nieuwe woning nodig hebben.*

**Stichting Vital Foundation** heeft in haar oprichtingsakte het volgende als haar doelstelling geformuleerd:

*“Het bestrijden van de woningnood in de wereld door het bevorderen van duurzame gebiedsontwikkeling en revolutionaire innovaties waarbij leefbaarheid en duurzaamheid vooropstaan.”*

De eerste stappen in nastreven van deze doelstelling werden eind 2019 gezet door het voeren van verkennende gesprekken en het onderschrijven van het belang van de Stichting. Dit leidde onder meer tot een intensievere samenwerking met Vital Innovation B.V.

Doordat Vital Innovation B.V. haar participanten attendeerde op de Stichting en de relevantie van haar doelstellingen, resulteerde dit in eerste schenkingen in de vorm van waardepapieren (een deel van de obligaties welke door participatie verkregen werden) die voor toekomstige inkomsten zullen zorgen, zodra dividend uitgekeerd wordt.

Andere verkennende gesprekken met individuen, stichtingen en organisaties hebben tot dusver geleid tot diepere inzichten en meer draagvlak, maar in 2019 nog niet tot verdere schenkingen of geconcretiseerde samenwerking.

## Convenant

De Stichting gaat een Convenant aan, waarin de basis wordt gelegd voor de doelstellingen, richtlijnen, invulling en content, waar dan vervolgens de best passende partijen voor benaderd worden om mee te doen. De Stichting brengt alle partijen bij elkaar.

## Ondersteunen Projecten

De Stichting ondersteunt projecten die zowel vanuit de Stichting zelf als van andere partijen komen, naarmate de middelen toenemen en de Stichting meer concrete projecten kan neerzetten/ontwikkelen.

De Stichting beoordeelt, vanuit haar duurzaamheidsgedachte, de projecten kritisch op haalbaarheid, milieu-impact en sociale relevantie.

Het gaat niet alleen om ANBI-instellingen, maar de Stichting wil influencers aanspreken, zodat zij kan toegroeien naar een aantrekkelijk totaalconcept.

Uitgangspunt is dat het samenvoegen en coördineren van alle goede doelen en bedoelingen van partijen een veel grotere impact zal kunnen realiseren. Samenwerking is goud waard.

## Zichtbaarheid Stichting

Overal daar waar hulp wordt geboden zal de Stichting zichtbaar zijn als gevolg van de samenwerking met andere ANBI Stichtingen. De Stichting heeft de functie als coördinator van haar ANBI activiteiten met eenduidige richtlijnen om, in samenwerking met die andere ANBI Stichtingen, bij te dragen aan het succes van communities waarbij de focus altijd ligt op duurzaamheid, carrière- en opleidingsmogelijkheden.

## Werkzaamheden vanuit Nederland

Vanuit Nederland definieert de Stichting het beleid. Richtlijnen worden levend gehouden en verder ontwikkeld. De Stichting werkt aan een concept dat lokaal en regionaal ingevuld kan worden en als een soort draaiboek de basis vormt voor verder uitrollen. Zij mobiliseert mensen en middelen ten behoeve van projecten en zal nauw samenwerken met partijen die al ervaring hebben in betreffende landen.

De Stichting legt via haar netwerk contact met lokale overheden, bijvoorbeeld om subsidies te verkrijgen; zij legt contact met universiteiten, met kennis- en innovatiehubs die o.a. architecten en stedeplanners beschikbaar stellen.

Ook beoogt de Stichting om vanuit Nederland via diplomatieke betrekkingen in contact te komen met overheidsinstanties.

In Nederland is de Stichting op het RDM terrein gehuisvest, om de hoek bij het Innovation Dock, waar voortdurend innovatieve en revolutionaire ideeën worden uitgewerkt om op basis van duurzaamheid de leefbaarheid te vergroten. Het is de taak van de Stichting om de relevante ideeën te communiceren binnen haar netwerk, en om te coördineren waar welk idee ingezet kan worden.

Samengevat:

- Conceptvorming – whitepaper Vital Village
- Communicatie
- Coördinatie
- Besluitvorming
- Mobilisatie mensen & middelen ten behoeve van algemeen belang

## Werkzaamheden vanuit andere landen

In samenwerking met overheden, instanties en kennis- en innovatiehubs wordt er gestalte gegeven aan projecten, die eenmaal geïdentificeerd, in hoofdzaak door andere, waar mogelijk lokale, stakeholders worden uitgevoerd, waarbij de Stichting een ondersteunende, coördinerende en toezichhoudende rol heeft.

## Alliantie

De alliantie wordt de belangrijkste succesfactor; alleen door samenwerking en verbinding van alle partijen gaan de projecten slagen.

De alliantie zal met en voor de Stichting werken.

Er zijn geen andere instellingen/bedrijven die een belang hebben in de Stichting.

## Kamer van Koophandel

De Stichting is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 76140490. Bij de belastingdienst is de stichting geregistreerd onder RSIN nummer 860521588.

## Bereikbaarheidsgegevens

De Stichting is – tijdelijk – gevestigd op het adres Klinknagelstraat 2, 3089 JP in Rotterdam.

Telefoon secretaris van het bestuur: + 31 6 2272 6421 (Nicole de Bruijn)

Mail: [info@vital-foundation.org](mailto:info@vital-foundation.org)

Websites: <https://vital-foundation.org>

## Samenstelling bestuur

Mevrouw M.K. van den Berge, voorzitter

Mevrouw N.R. de Bruijn, secretaris

De heer J.I. Büttner, penningmeester

## Bezoldiging bestuur

In 2019 heeft het bestuur geen beloning ontvangen voor haar activiteiten en zijn hierover geen toezeggingen gedaan. De gemaakte (reis-)kosten kunnen worden gedeclareerd.

## **Beleidsplan**

De Stichting heeft een beleidsplan opgesteld voor 2019 en 2020. Omdat de oprichting en verkrijging van de ANBI status ultimo 2019 heeft plaatsgevonden zal de verdere uitvoering van dit beleidsplan in 2020 gestalte krijgen. Het beleidsplan is gepubliceerd op de website van de Stichting.

## **Actueel verslag uitgevoerde activiteiten**

Naast de feitelijke oprichting en de opstellen van het beleidsplan van/voor de Stichting, zijn er in 2019 alleen fonds wervende activiteiten geweest. Dat heeft geresulteerd in schenkingen ter waarde van €1.000.000 aan waardepapieren. De activiteiten zullen in 2020 verdere invulling krijgen.

**BALANS****ACTIVA**

€

**Financiële vaste activa**

Waardepapieren en Effecten

1.000.000**PASSIVA**

Stichtingsvermogen

1.000.000**Staat van Baten en Lasten****BATEN**

Ontvangen schenkingen effecten

1.000.000

**LASTEN**

In 2019 zijn er geen lasten geweest, de oprichtingskosten zijn door derden voldaan.

Saldo van baten en lasten

1.000.000

Het saldo van de baten en lasten over 2019 is toegevoegd aan het Stichtingsvermogen.

## Toelichtingen op de balans en de staat van baten en lasten

### BALANS

#### Waardepapieren en Effecten

In 2019 zijn van negen personen schenkingen ontvangen van waardepapieren, zogenaamde “Notes”. Dit zijn converteerbare obligatieleningen die recht geven op de uitreiking van aandelen in de nieuw op te richten Vital Areas B.V. in het jaar 2022/2023, dus 3 jaar na uitgifte van de waardepapieren.

De omvang van de in 2019 ontvangen schenkingen belooft een waarde van € 1.000.000. Deze zijn nu verantwoord als waardepapieren en effecten. Na de conversie zullen zij worden opgenomen onder “Deelneming”. Met deze waardepapieren kan de Stichting in de toekomst dividenden verkrijgen.

Voor het jaar 2020 en volgende jaren worden verdere giften, donaties, legaten en subsidies verwacht.

#### Vaststelling jaarrekening 2019

De Jaarrekening 2019 van de Stichting is vastgesteld en ondertekend door het bestuur op woensdag 24 juni 2020 op haar vergadering te Rotterdam.

Op 22 september 2020 is een aantal typo's hersteld c.q. de nodige tekst aangepast, en de onderhavige versie van het jaarverslag vastgesteld/gepubliceerd.

M.K. van den Berge



N.R. de Bruijn



J.I Büttner

